

Проект!

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 2024 г., в гр. Видин, на основание чл.44, ал.2, чл.48 от Закона за държавната собственост, чл.58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол №.....2024г. на комисия за определяне на резултати от проведен електронен търг, назначена със Заповед №.....2024г. на Областен управител на област Видин и Заповед №...../2024 г. на Областния управител на област Видин за определяне на спечелил търг, се сключи настоящият договор за продажба между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВИДИН –
..... и - главен счетоводител,
дирекция.....с административен адрес:
гр. Видин, ул. „Дунавска” №6, БУЛСТАТ 105042424 от една страна, наричана за краткост
ПРОДАВАЧ

и

2......
живущ/а/ в гр./с.....община.....,
област.....,кв.....улица.....бл.....
.....вх.....ап.....л.к.№.....издадена на.....от.....,
ЕГН.....

/физическо лице/

.....,
със седалище и адрес на управление:.....,
вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с единен
идентификационен код - ЕИК....., представлявано
от.....,
ЕГН....., л.к. №....., издадена на.....от.....,
с постоянен адрес.....

/юридическо лице/едноличен търговец/

наричана за краткост **КУПУВАЧ**, от друга страна.

Проект!

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

„Незастроено дворно място, съставляващо поземлен имот (ПИ) №255, в кв. 27, по кадастралния план на с. Ясен, община Ново село, област Видин, с площ 1 470 кв.м., за който имот по регулационния план на селото от 1983 г. са отредени два парцела, като регулацията не е приложена и регулационните сметки не са уредени: парцел VII-255 и парцел VIII-255 в кв. 27“.

Граници на имота:

От изток: ПИ №257 и №258 собств. на и, От юг: №254 собств. на и IX общ. парцел, От запад:, От север: улица с о. к. 92-93-94.

Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост №3144/12.09.2014 г., утвърден от Областен управител на област Видин, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх.рег.№4339 от 15.09.2014 г., акт №17, том XIII.

(2) КУПУВАЧЪТ купува гореописания имот за продажна цена в размер на/...../ лева, без включено ДДС.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 КУПУВАЧЪТ е заплатил в законоустановения срок продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

(1) Внесенилв. /.....лева/ от **КУПУВАЧА**, която сума представлява внесен депозит за участие в търга по банкова сметка на Областна администрация Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG80UBBS80023300151636 BIG** код **UBBS BGSF**, с платежно нареждане №...../.....2024 г.

(2) Внесени.....лв./.....лева/ от **КУПУВАЧА**, която сума представлява разликата между продажната цена на имоталв /.....лева/ и внесения депозит за участие в търгалв. /.....лева/, по банкова сметка на Областна администрация Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG** код **UBBS BGSF**, с платежно нареждане №...../.....2024 г.

(3) Внесенилв /.....лева/ от **КУПУВАЧА**, която сума представлява 2% режийни разноски върху продажната цена, съгласно §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС, по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG** код **UBBS BGSF**, с платежно нареждане №...../.....2024 г.

Проект!

(4) Внесенилв. /.....лева/ от **КУПУВАЧА**, която сума представлява местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин – 2,5% върху продажната цена на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, по банкова сметка на Община Ново село в Първа инвестиционна банка, **IBAN BG17 FINV 9150 8417 663021, BIC FINVBGSF, код на вид плащане: 442500**, с платежно нареждане №...../.....2024 г.

(5) Внесенилв. /.....лева/ от **КУПУВАЧА** представляваща 20% ДДС върху продажната цена и режийни разноски, преведени по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806 BIC код UBBS BGSF**, с платежно нареждане №...../.....2024 г.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл.3 Собствеността върху имота по чл.1, ал.1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договор. От този момент върху **КУПУВАЧА** преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл.4 ПРОДАВАЧЪТ се задължава в двуседмичен срок от представяне на вписаните договори, да въведе във владение на имота **КУПУВАЧА**, като за целта се подписва приемо - предавателен протокол, неразделна част от договора.

Чл.5 На основание чл.112, б. „а” от Закона за собствеността, чл.48, ал.2 от Закона за държавната собственост и чл.58, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, **КУПУВАЧЪТ** се задължава да впише всички екземпляри на настоящия договор за своя сметка в Службата по вписвания Видин и да предостави два оригинала от вписания договор в Областна администрация Видин, за отбелязване на промяната на собствеността в актовете книги на имотите – държавна собственост.

Чл.6 КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в настоящия договор.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.7 Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат между страните по споразумение, а при непостигане на такова, съобразно действащото българско законодателство.

Проект!

Чл.8 Настоящият договор се състави в **6 (шест) броя** еднообразни оригинални екземпляра, два за Областна администрация Видин, един за **КУПУВАЧА**, и три за Службата по вписвания - Видин.

ПРОДАВАЧ:

.....
(.....)

КУПУВАЧ:

.....
(.....)

.....
Главен счетоводител
дирекция